

INAUGURATION DE LA PREMIÈRE RÉSIDENCE ÉTUDIANTS CAMPUSEA À LILLE

Tour Euralille V – 333 avenue Willy Brandt

Un concept novateur développé par Gecina

Campuséa, nouvel acteur sur le marché des résidences étudiants, poursuit son développement en s'implantant, en plein cœur du quartier d'affaires d'Euralille, dans la Tour V idéalement située entre les gares de Lille-Flandres et de Lille-Europe : La résidence, composée de **190 logements neufs intégralement équipés sur 14 étages**, a accueilli ses premiers étudiants locataires à la rentrée 2009.

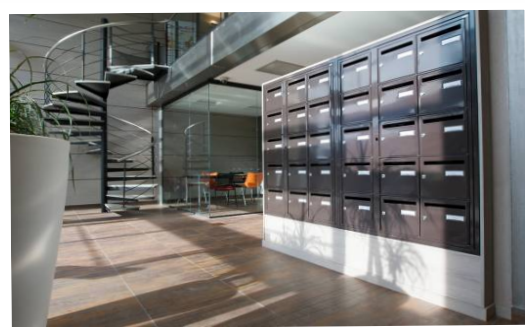
Campuséa représente la marque des résidences étudiants du groupe Gecina **seul investisseur institutionnel français à la fois propriétaire et exploitant de son parc** présent sur ce segment.

Gecina a confié aux architectes Paindavoine-Parmentier, également mandatés pour la construction de la Tour, le soin de procéder à **l'aménagement intérieur et la décoration des espaces communs de la résidence**. L'agence propose une alternance d'espaces « classiques » et d'espaces « tendance », pour offrir aux étudiants et à leurs invités un cadre de vie élégant et convivial.

Campuséa offre aux étudiants **des résidences de grande qualité, parfaitement entretenues, neuves ou totalement rénovées**, avec une attention particulière portée au service clients, notamment **une grande rapidité d'intervention** en réponse aux demandes des locataires.

L'aménagement intérieur défini dans la charte architecturale et le mobilier créé par les sociétés Roche Contract et Emotion du groupe D & S (Design et Solution) seront déclinés dans l'ensemble des futures résidences et appliqués au parc existant, en vue d'affirmer l'identité de la marque Campuséa.

La Tour V fait donc figure de vitrine des résidences Campuséa, avec un concept désormais finalisé, reposant sur les fondamentaux de la marque : **le confort, la convivialité et la sécurité**.



Un concept novateur Des résidences premium pour étudiants

Les résidences Campuséa proposent **des prestations visant à libérer les étudiants des contraintes du quotidien**, en leur offrant une palette complète de services et d'installations.

Les logements à louer dans la Tour V vont du **studio au T2, de 16 à 34 m²** pour un loyer compris entre 370 € (appartement à partager) ou 410 € (studio) et 680 € (T2) par mois charges comprises, déduction possible de l'Allocation Logement à caractère Social (ALS) qui varie selon les villes, les loyers et les ressources.

Cette offre locative innovante propose **des logements individuels ou à partager** : pour ces derniers les Campuséens disposent alors d'une pièce à vivre équipée d'un coin cuisine et d'une salle d'eau communs. **Une gamme de logements variée et pensée pour tous les étudiants.**

... Sur un marché porteur

En France, la population étudiante est passée de 400 000 à 2,2 millions d'étudiants en 40 ans, dont **60% sont « décohabitants »** vivant hors du foyer familial, et près de 183 000 connaissent chaque année de grandes difficultés pour se loger. **A Lille**, l'offre publique représente 81% des logements sur un parc total de 9 294 lits* pour 65 200 « décohabitants » (43%). Le plan gouvernemental **Campus Grand Lille** prévoit la réhabilitation de 2 700 logements et la construction de 3 500 neufs dans le parc public d'ici 2014.

Gecina, foncière de référence en Europe s'est diversifiée dans le **segment des résidences étudiants à partir de 2007** avec l'acquisition de quatre résidences à Bordeaux, puis **le lancement en 2008 de la marque de résidence étudiants premium, Campuséa.**

Cette création illustre la stratégie d'innovation que poursuit Gecina en recherchant **la meilleure performance dans tous ses métiers**, investissant sans cesse de nouveaux champs pour imaginer les concepts qui feront le marché de demain. Les résidences Campuséa s'inscrivent dans cette ambition.

* Etude CBRE/Avril 2009
Dossier de presse et kit media disponibles sur demande.



Gecina, un leader européen de l'immobilier

Gecina possède et gère un patrimoine diversifié de plus de 12 milliards d'euros en immobilier d'entreprise et en immobilier résidentiel, ainsi que des résidences étudiants, des plateformes logistiques, des établissements de santé et des hôtels.

www.gecina.fr



Contact Gecina

Communication groupe
Marie-Pierre Botella Gherardi
Email : marie-pierrobotella@gecina.fr
Tél. : +33 (0)1 40 40 62 08

Contact Presse

Agence RP carrées
Vincent Lavandier Pagenel
Email : vincent.lavandier@rp-carrees.com
Tél. : +33 (0)3 28 52 00 57